

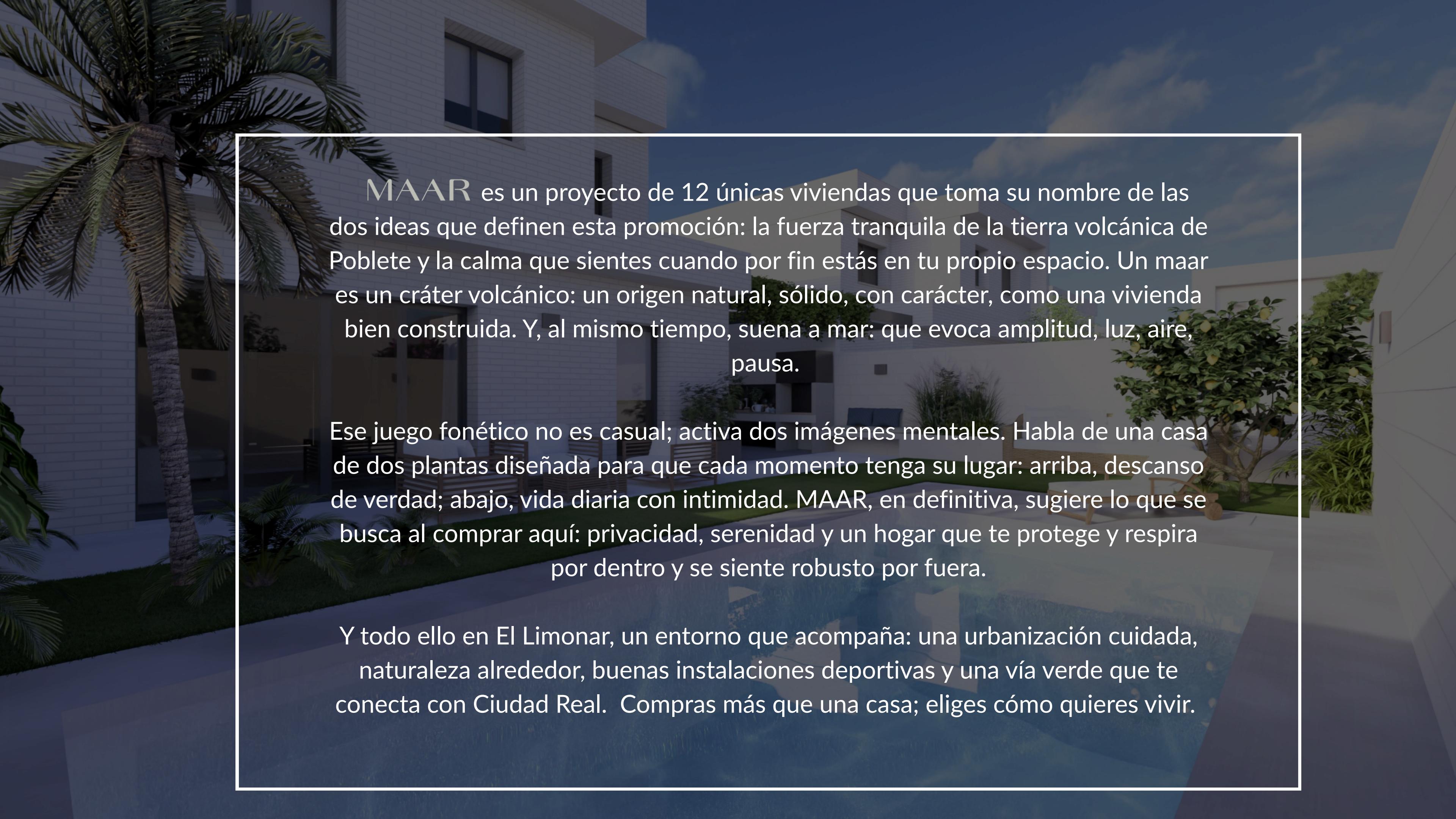


MAAR

Espacio para vivirlo todo

www.lemonhomes.es

**Lemon
HOMES**



MAAR es un proyecto de 12 únicas viviendas que toma su nombre de las dos ideas que definen esta promoción: la fuerza tranquila de la tierra volcánica de Poblete y la calma que sientes cuando por fin estás en tu propio espacio. Un maar es un cráter volcánico: un origen natural, sólido, con carácter, como una vivienda bien construida. Y, al mismo tiempo, suena a mar: que evoca amplitud, luz, aire, pausa.

Ese juego fonético no es casual; activa dos imágenes mentales. Habla de una casa de dos plantas diseñada para que cada momento tenga su lugar: arriba, descanso de verdad; abajo, vida diaria con intimidad. MAAR, en definitiva, sugiere lo que se busca al comprar aquí: privacidad, serenidad y un hogar que te protege y respira por dentro y se siente robusto por fuera.

Y todo ello en El Limonar, un entorno que acompaña: una urbanización cuidada, naturaleza alrededor, buenas instalaciones deportivas y una vía verde que te conecta con Ciudad Real. Compras más que una casa; eliges cómo quieres vivir.

Ubicación Privilegiada

En una de las mejores zona residenciales de Ciudad Real: la nueva Urbanización El Limonar, en la entrada a Poblete, te brinda la comodidad de vivir cerca de todo, sin renunciar a un entorno rodeado de naturaleza, zonas verdes e instalaciones deportivas, a solo 5 minutos de la capital.

Tu nueva vida en Poblete

Más tranquilidad, más casa y la misma conexión.

Poblete te da espacio y calma sin sensación de irte lejos: muy cerca de Ciudad Real, cómodo para teletrabajar y con un ambiente familiar ya consolidado. Aquí puedes aspirar a más casa, jardín y más espacio, sin el sobrecoste de la ciudad, pero con la misma conexión.



MAAR es un proyecto de 12 únicas viviendas de obra nueva -2 independientes y 10 pareadas- distribuidas en dos plantas, pensadas para que la vida fluya con comodidad, intimidad y espacio para todos.









MAAR

Espacio para vivirlo todo

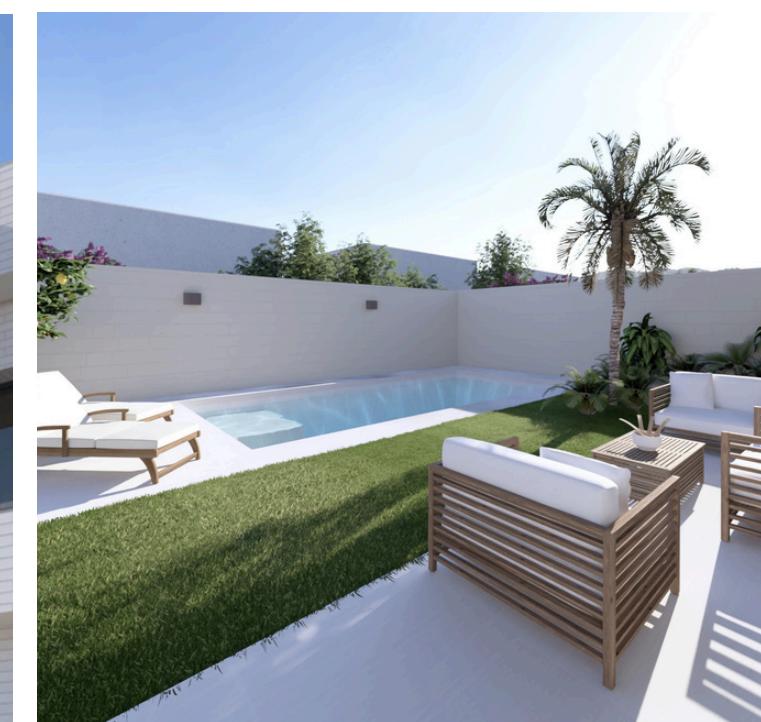
2 PLANTAS

4 DORMITORIOS

3 BAÑOS

JARDÍN

GARAJE







Cocina alemana a tu gusto

La cocina es uno de los espacios más importantes de la casa: el lugar donde se empieza el día y donde se comparten momentos con la familia y los amigos. Por eso, en Maar, la cocina no es un estándar cerrado, sino un espacio pensado para personalizar.

La base es la calidad y el diseño de la reconocida marca alemana Nobilia, pero el resultado final es tuyo.











Cantidad y Tipos de Viviendas

Modelo independiente en esquina

2 únicas viviendas
independientes.

4 habitaciones, 3 baños
y garaje.





Modelo pareada tipo 1

5 únicas viviendas pareadas
tipo 1.

4 habitaciones, 3 baños
y garaje.

Modelo pareada tipo 2

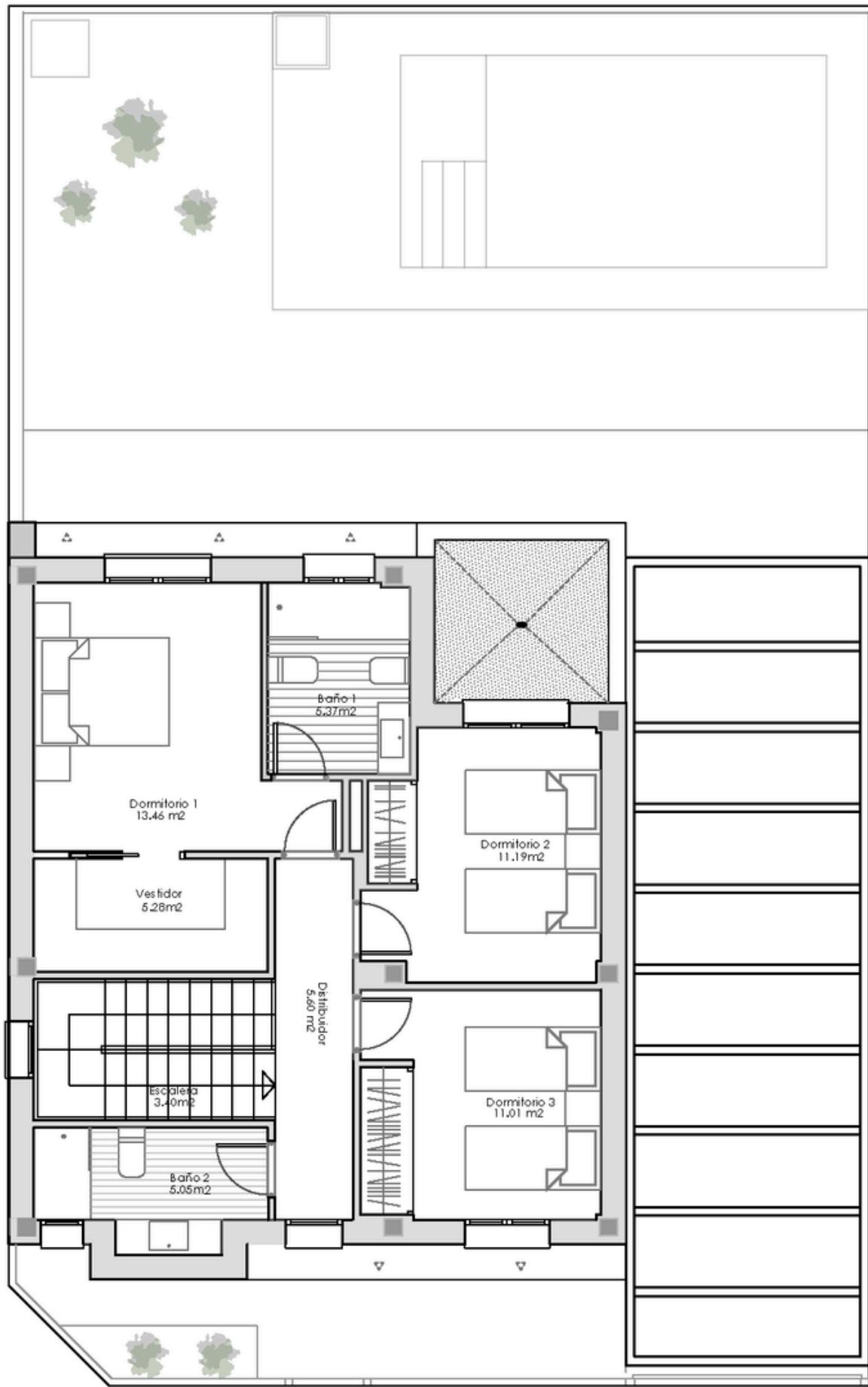
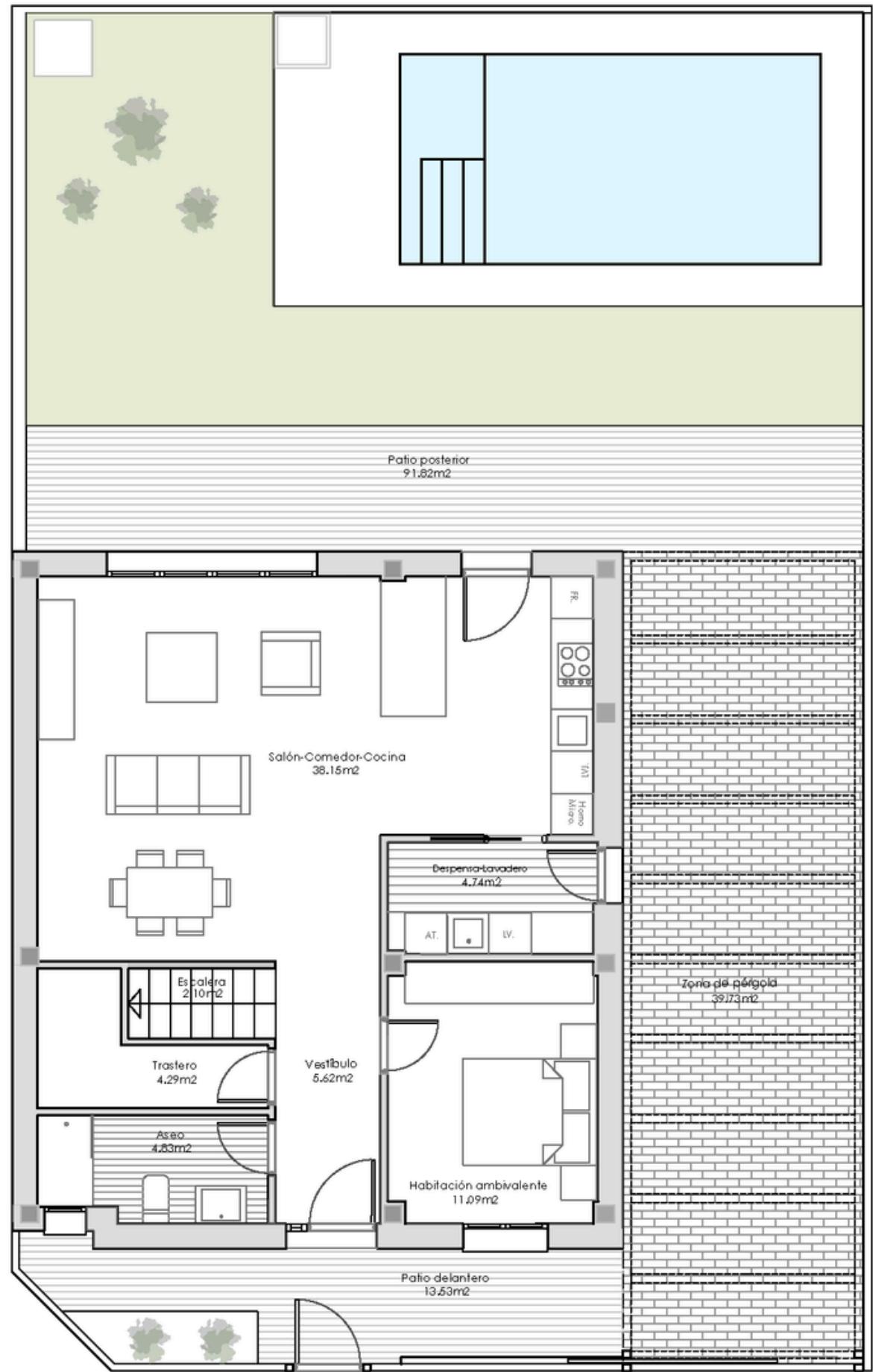
5 únicas viviendas pareadas
tipo 2.

4 habitaciones, 3 baños
y garaje.



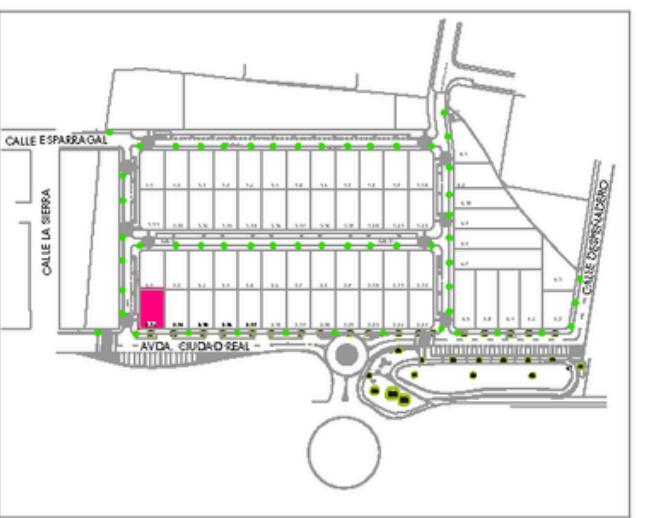
Planos

Los planos son orientativos y no tienen valor contractual; podrán sufrir modificaciones por criterios técnicos, normativos o administrativos.

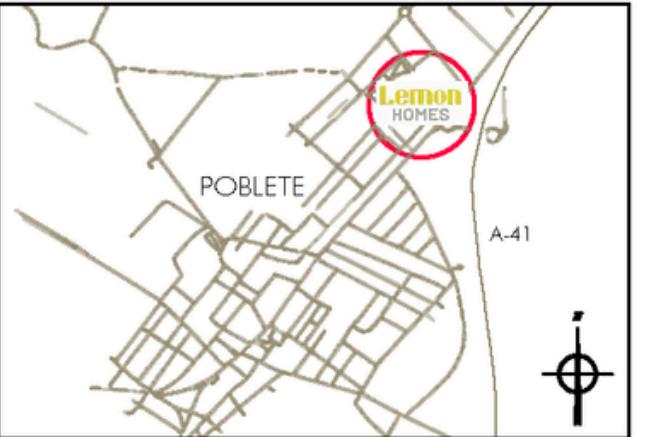


	Superficies Útiles	Superficies Construidas
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	5,62 m ²	
Salón-Comedor-Cocina	38,15 m ²	
Lavadero	4,74 m ²	
Habitación Ambivalente	11,09 m ²	
Aseo	4,83 m ²	
Trastero	4,29 m ²	
Escalera	2,10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	70,82 m²	86,27 m²
PLANTA PRIMERA		
Dormitorio 1	13,46 m ²	
Vestidor	5,28 m ²	
Baño 1	5,37 m ²	
Dormitorio 2	11,19 m ²	
Dormitorio 3	11,01 m ²	
Distribuidor	5,60 m ²	
Baño 2	5,05 m ²	
Escalera	3,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	60,36 m²	73,18 m²
TOTAL VIVIENDA	131,18 m²	159,45 m²
Patio delantero	13,53 m ²	
Zona de pérgola	39,73 m ²	
Patio posterior	91,82 m ²	
ZONAS EXTERIORES	145,08 m²	151,61 m²
SUPERFICIE DE PARCELA		
		237,88 m²

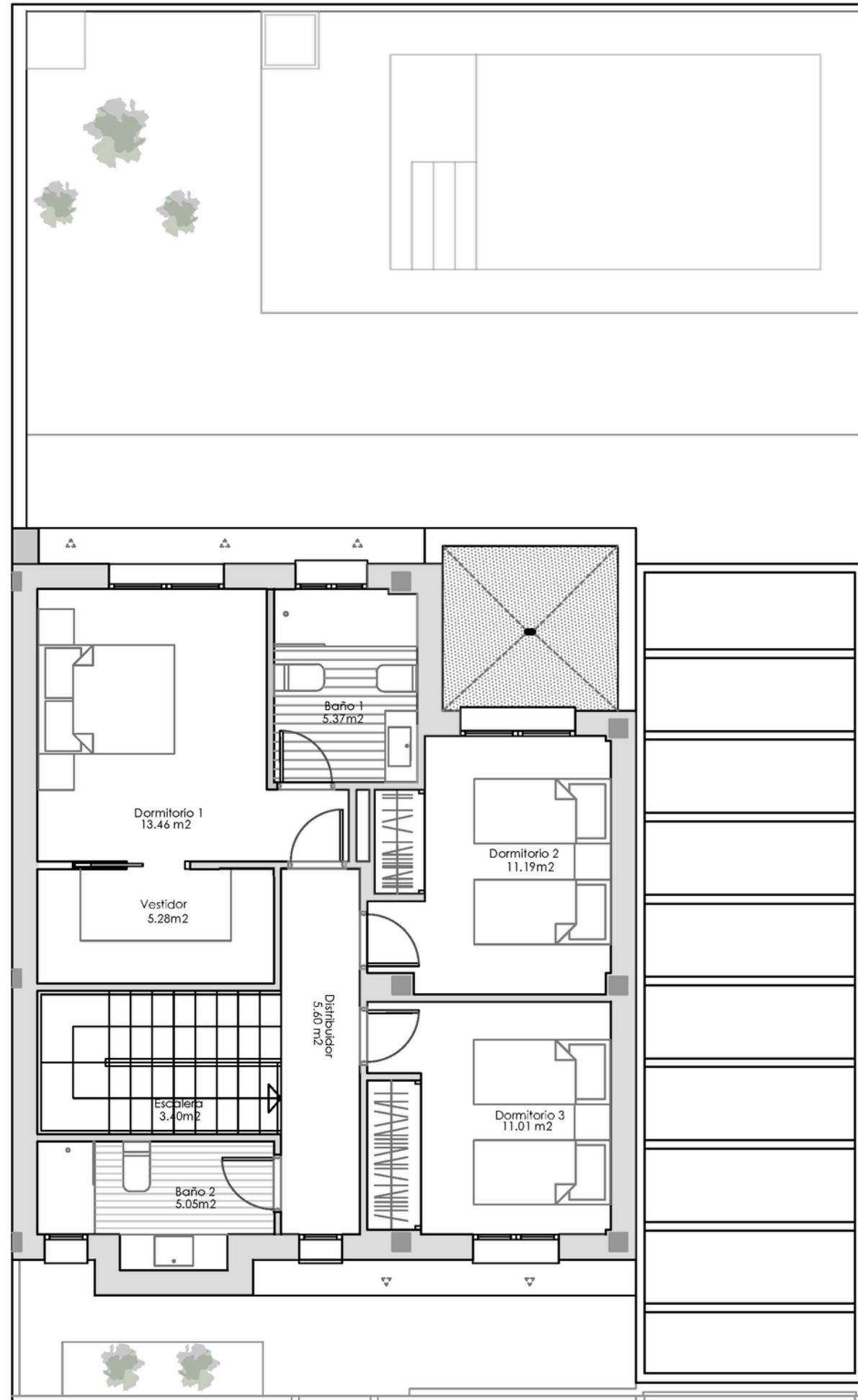
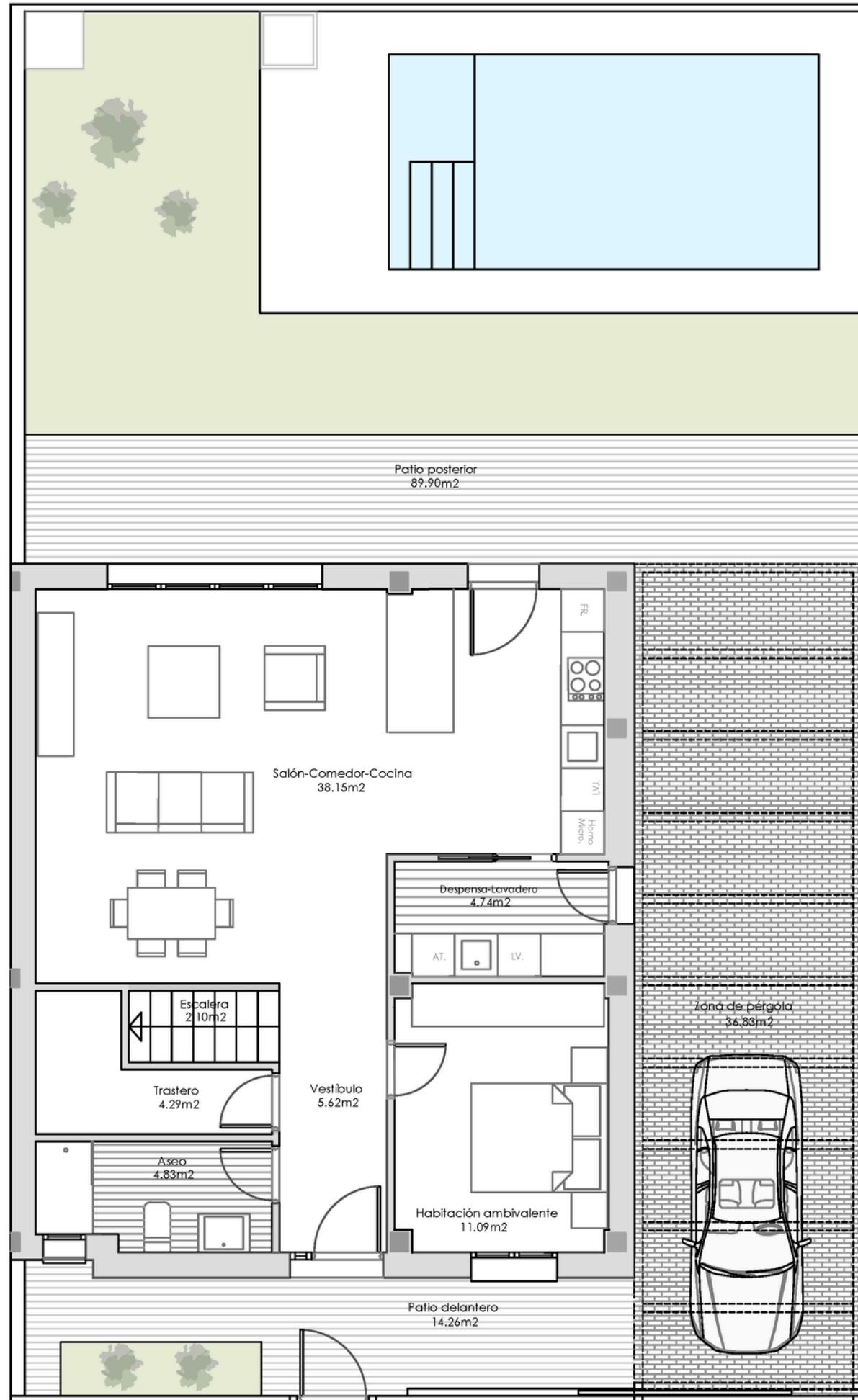
EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN



Vivienda independiente en esquina

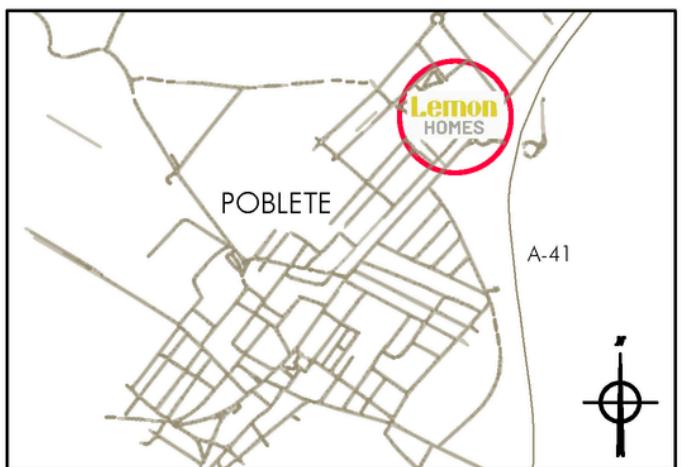


	Superficies Útiles	Superficies Construidas
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	5,62 m ²	
Salón-Comedor-Cocina	38,15 m ²	
Lavadero	4,74 m ²	
Habitación Ambivalente	11,09 m ²	
Aseo	4,83 m ²	
Trastero	4,29 m ²	
Escalera	2,10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	70,82 m²	86,27 m²
PLANTA PRIMERA		
Dormitorio 1	13,46 m ²	
Vestidor	5,28 m ²	
Baño 1	5,37 m ²	
Dormitorio 2	11,19 m ²	
Dormitorio 3	11,01 m ²	
Distribuidor	5,60 m ²	
Baño 2	5,05 m ²	
Escalera	3,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	60,36 m²	73,18 m²
TOTAL VIVIENDA	131,18 m²	159,45 m²
Patio delantero	14,26 m ²	
Zona de pérgola	36,83 m ²	
Patio posterior	89,90 m ²	
ZONAS EXTERIORES	140,99 m²	147,73 m²

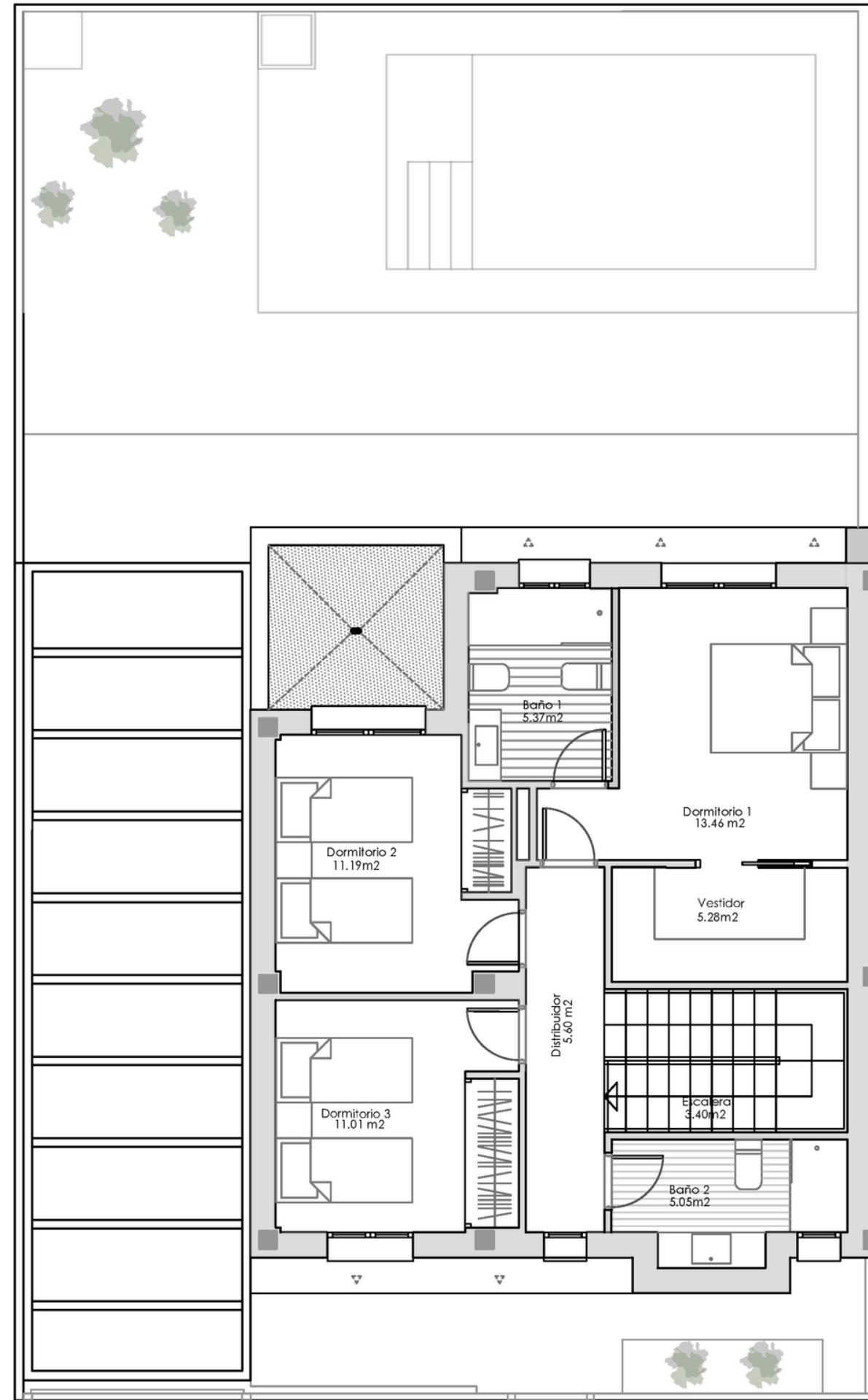
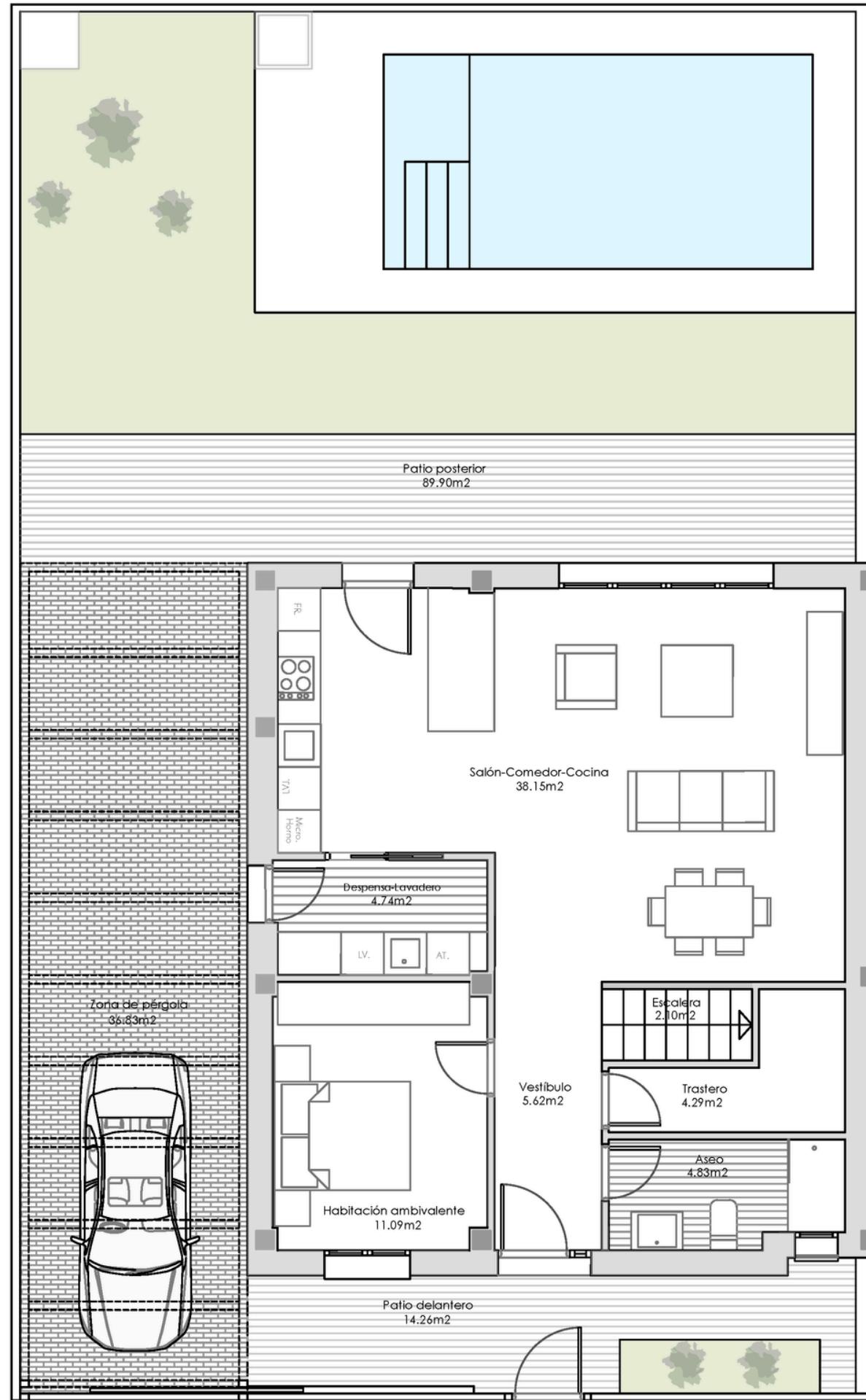
EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN



Vivienda pareada tipo 1

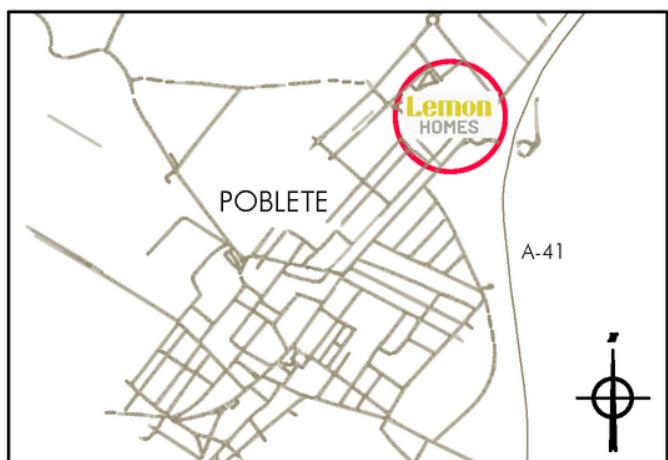


	Superficies Útiles	Superficies Construidas
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	5,62 m ²	
Salón-Comedor-Cocina	38,15 m ²	
Lavadero	4,74 m ²	
Habitación Ambivalente	11,09 m ²	
Aseo	4,83 m ²	
Trastero	4,29 m ²	
Escalera	2,10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	70,82 m²	86,27 m²
PLANTA PRIMERA		
Dormitorio 1	13,46 m ²	
Vestidor	5,28 m ²	
Baño 1	5,37 m ²	
Dormitorio 2	11,19 m ²	
Dormitorio 3	11,01 m ²	
Distribuidor	5,60 m ²	
Baño 2	5,05 m ²	
Escalera	3,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	60,36 m²	73,18 m²
TOTAL VIVIENDA	131,18 m²	159,45 m²
Patio delantero	14,26 m ²	
Zona de pérgola	36,83 m ²	
Patio posterior	89,90 m ²	
ZONAS EXTERIORES	140,99 m²	147,73 m²

EMPLAZAMIENTO

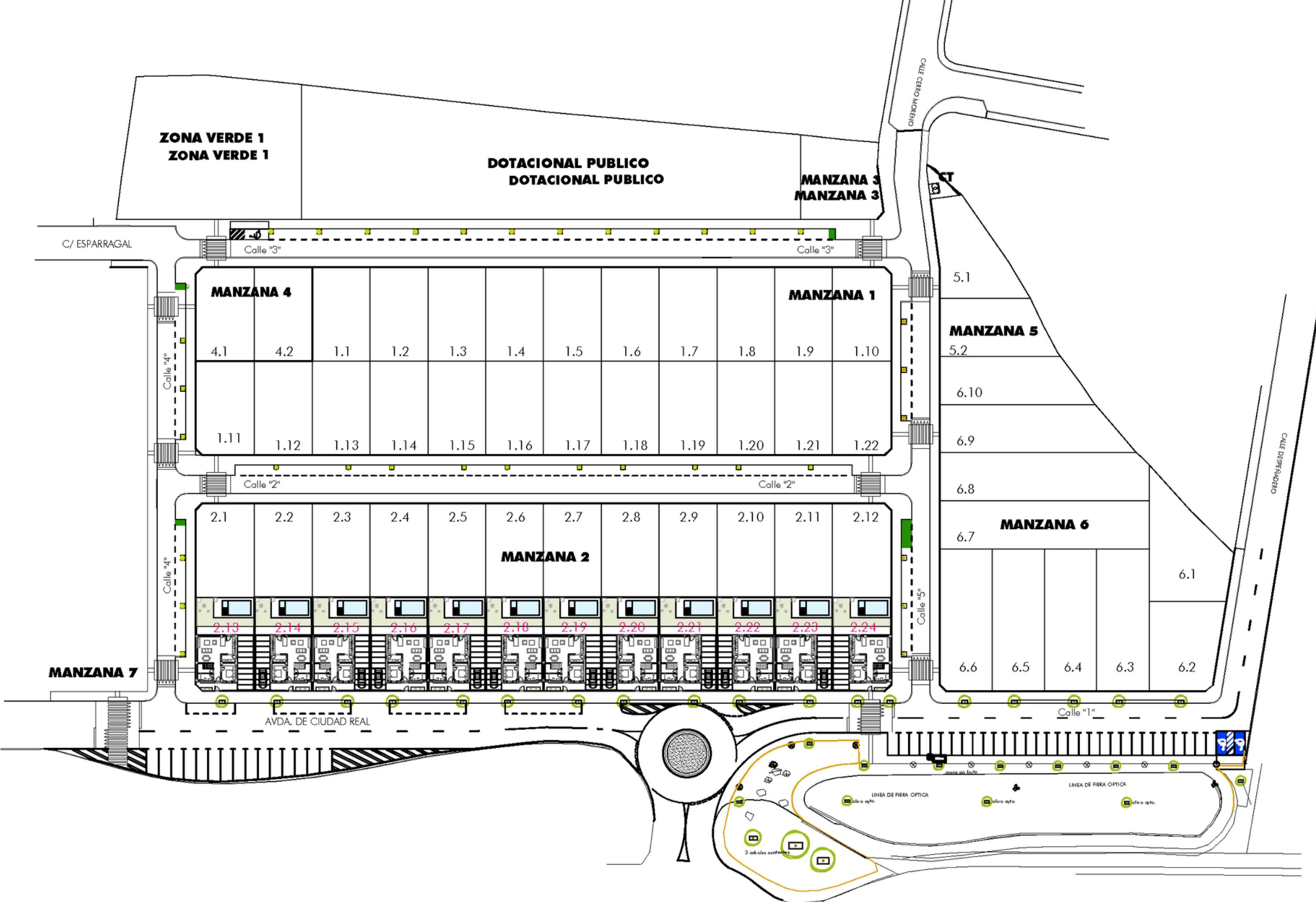


SITUACIÓN



Vivienda pareada tipo 2

Plano general







12 viviendas, nada más.

Como si el espacio se hubiese reservado a propósito para quien busca esto:
privacidad, serenidad y tranquilidad.



Datos de contacto

Reservas y visitas

FORMULARIO EN LÍNEA

www.lemonhomes.es

TELÉFONO MÓVIL

649 922 945

CORREO ELECTRÓNICO

info@lemonhomes.es

OFICINA (CON CITA PREVIA)

Calle Estación Vía Crucis, 4. Ciudad Real

A group of people, seen from the side and back, are making heart shapes with their hands against a bright, overexposed sky. The scene is bathed in a warm, golden light, suggesting sunset or sunrise. In the background, a city skyline with recognizable landmarks like the Eiffel Tower and the Arc de Triomphe is visible.

Lemon
HOMES